



Karlovačka županija  
**Općina Žakanje**

**URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO  
TURISTIČKE ZONE  
JUROVO  
IZMJENE I DOPUNE**

**OBRAZLOŽENJE**

UrbanLab d.o.o., Karlovac

Karlovac, 2025.

---

## Karlovačka županija

Jedinica lokalne samouprave:

### Općina Žakanje

Naziv prostornog plana:

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE JUROVO - IZMJENE I DOPUNE

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**Općina Žakanje**  
**Žakanje 58**  
**47 276 ŽAKANJE**

Načelnik:

**Danijel Jurkaš**

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Anita Srbelj Dehlić, dipl.oec.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

---

**UrbanLab d.o.o.**  
**S. Radića 32a,**  
**47 000 KARLOVAC**

Direktorica:

**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade:

**Vlatka Borota, dipl.ing.arh.**



## 1. Polazišta

Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jurovo (dalje u tekstu: **izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Jurovo (Službeni glasnik Općine Žakanje, 6/24) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).



U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/23-02/26, URBROJ: 2133-07-01/01-23-02 od 20.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

### 1.1. Pravna osnova

Postupak izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 ) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### 1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A\_ usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom
  - Izrada izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 113. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.
2. usklađenje s planom više razine
  - Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s važećim Prostornim planom Karlovačke županije
3. usklađenje s planom šireg područja iste razine
  - Prilikom izrade izmjene i dopune Plana, potrebno je provjeriti postoji li potreba za usklađivanjem s Prostornim planom uređenja Općine Žakanje, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim

B\_ određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta i razvoja turizma u obuhvatu Plana što posebice uključuje reviziju razgraničenja, odnosno uvjeta određivanja površina prostornih cjelina te s time povezane izmjene i dopune provedbenih odredbi.

### 1.3. Prostorna polazišta

Prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Potreba i inicijativa za izmjenom od strane gospodarskog subjekta, vlasnika zemljišta unutar površine obuhvata Plana, kako bi se na osnovi trendova u turizmu i drugih gospodarskih pokazatelja korigirale i redefinirale namjene prostora i provedbene odredbe
- Ukoliko će to tijekom izrade izmjene i dopune Plana biti potrebno, isti će se uskladiti s posebnim propisima donesenim od njegova stupanja na snagu te s odgovarajućim zahtjevima javnopravnih tijela koji će se prikupiti u postupku izrade i donošenja.

Plan se temelji na sljedećim polazištima:

- Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine: iako na samom prostoru obuhvata nema registriranih kulturno-povijesnih vrijednosti, ovo se odnosi prvenstveno na kulturno – povijesnu baštinu okolnih naselja i očuvanje vizura na njih
- Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti: Krajobraz te šire područje obuhvata čini njegov prirodni okvir i dobrim dijelom je očuvan u prirodnom obliku. Nakon izgradnje objekata, na području obuhvata, potrebno je prostor hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta visokih stabala, grmlja i niskog raslinja
- Omogućavanje novih sadržaja: ugostiteljsko-turističke namjene, sportskih sadržaja – igrališta, bazena i sl.
- Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetske, vodnogospodarske i ostale infrastrukture. Ovo se odnosi na planiranu izgradnju prometnica te izgradnju novih površina za parkiranje, kolnih i pješačkih komunikacija te izgradnju vodova infrastrukture
- Usklađenje javnih interesa s potrebama vlasnika i korisnika građevina i građevinskog zemljišta.

#### 1.3.1. Analiza postojećeg stanja

##### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Jurovo je naselje u Općini Žakanje u Karlovačkoj županiji, cca 140 m.n.m., smješteno u južnom dijelu središnje Hrvatske, cca 3,3 km od općinskog središta Žakanja. Područje obuhvata nalazi se uz rijeku Kupu, uz državnu granicu s Republikom Slovenijom.

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno i nenaseljeno.

---

Područje obuhvata smješteno je na relativno ravnom terenu 138,20 – 143,20 m.n.n. do kojeg se dolazi lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste D6.

### **Geološka, reljefna i pedološka obilježja**

U geološkoj osnovi obuhvata Plana prevladavaju jedinica karbonatne naslage, koje u osnovi čine vapnenci i dolomiti mezozojske starosti. Područje obuhvata nalazi se u zoni plitkog krša ili fluvio krša koja se proteže istočno od Ogulina do pravca koji ide od Ozlja preko Karlovca do Duge Rese i Slunja. Geološka podloga ovog kraja sačinjena je pretežito od krupnozrnih kvartarnih slabo propusnih taložina koje postupno prelaze u bazensko područje klastičnih naslaga iz tercijara.

Reljef na širem području spada u umjereno raščlanjeni reljef u kojem prevladava naplavna ravnica uz rijeku Kupu, te pobrđa (brežuljkasti predjeli) u zaleđu. Uz rijeku Kupu od Mošinaca pa sve do Bubnjarca uz korito prevladavaju niske obale ponegdje zamuljene.

Tlo se na području obuhvata karakterizira kao tla na dolinskim aluvijalnim i postdiluvijalnim zamočvarenim ilovačama i glinama, pretežito su glinaste strukture te je na njima otežana detaljna odvodnja. Ova tla su pretežito livadska sivosmeđa i podzolasto lesivirana umjereno amfignejasta tla. Ovaj tip tla proteže se uz tok Kupe od Ertića na jugu do Bubnjaračkog Broda na sjeveru.

### **Seizmološka obilježja**

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor nalazi unutar granice VIII. stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata Plana nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

### **Hidrološke značajke**

Područje obuhvata nalazi se uz tok rijeke Kupe. Rijeka Kupa u prostor Općine ulazi kao krška rijeka čiji se karakter zatim mijenja u onaj nizinske rijeke. Do sada na području Općine nisu zabilježene poplave većih razmjera.

### **Klima**

Prema Köppenovoj klasifikaciji, klima Općine Žakanje spada u tip Cfb. To je umjereno topla vlažna klima s toplim ljetom. Srednja godišnja temperatura zraka, varira od 7-8<sup>0</sup> C u najvišim predjelima do oko 10<sup>0</sup> C u najnižim. Najviše temperature koje prelaze 30<sup>0</sup> C zabilježene su u lipnju, srpnju i kolovozu. Najniže temperature zabilježene su u siječnju (-20<sup>0</sup> C), ožujku (-15,5<sup>0</sup> C) i prosincu (-17,2<sup>0</sup> C). Dodatne promjene u raspodjeli temperature zraka unosi reljef pa se na relativno malom prostoru mogu susresti velike temperaturne razlike između nizinskog dijela Općine uz rijeku Kupu i visinskog središnjeg dijela. Količina padalina izraženija je u toplom djelu godine, a godišnji prosjek je oko 1100 mm.

### **Vegetacija**

Prostor obuhvata nalazi se u dijelu središnje Hrvatske koji je većim dijelom obrastao u medioeuropske, brežuljkaste mezofilne i acidofilne šume hrasta kitnjaka s bekicom (Luzulo – Quercetum petraeae). Ove šume razvijaju se na plitkim i srednjudubokim kambisolima površ silikatnih stijena.

S obzirom na nizinski riječni karakter zapadnog prostora obuhvata, povremeno plavljenje i visoka razina podzemnih voda uvjetuju higrofilna obilježja vegetacije ravničarskog pojasa. Tu najčešće nalazimo šumske zajednice johe i hrasta lužnjaka, koje su karakteristične za poplavna područja. Od livadnih zajednica ovdje nalazimo zajednicu busike (Deschampsietum ceasptosae).

---

Na obuhvatu zadržan je dio prirodnog obraštaja. Uglavnom se radi o manjim skupinama osnovne šumske zajednice uz dodatak pojedinačnih stabala. Velik dio zauzimaju travnjačke zajednice.

### **Životinjski svijet**

Područje obuhvata Plana djelomično obuhvaća dio ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa.

### **Prostorno razvojne značajke**

Sam obuhvat Plana nalazi se na uzvišenom području uz desnu obalu rijeke Kupe s krajnjim kotama: SZ – 142,50, SI – 136,20, JI 138,05 i JZ – 132,20 m.n.n.

Posebnost lokacije je blizina rijeke Kupe i predviđeno uređenje kupališta, te prirodni i ruralni karakter okolnog područja, koji je sve traženiji u turizmu. Blizina vodotoka u najtoplijem dijelu godine, osigurava i povoljniju mikroklimu i svježije noći.

### **Infrastrukturalna opremljenost**

#### **Cestovni promet**

Do obuhvata Plana dolazi se lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste D6.

#### **Pošta i elektroničke komunikacije**

Poštanski centar nalazi se u susjednom naselju Mišinci.

Područje Općine Žakanje pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

#### **Energetski sustavi**

##### **Elektroopskrba**

Na području obuhvata Plana nije provedena električna energija, niti tim područjem prolaze dalekovodi.

##### **Opskrba plinom**

Na području obuhvata Plana nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

#### **Sustav vodoopskrbe**

Vodoopskrba pitkom vodom osigurati će se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Na području obuhvata Plana nije izgrađen sustav za odvodnju otpadnih voda.

### **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnost**

#### **Prirodna baština**

Na području obuhvata nema zaštićenih područja.

Za šire područje doline rijeke Kupe predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz.

Dio obuhvata Plana nalazi se unutar ekološke mreže RH (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove HR2000642 Kupa s nizom ciljnih vrsta i staništa.

#### **Kulturno povijesna baština**

---

Na području Plana nema registriranih kulturnih dobara.

## **Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

### **Demografski podaci**

Prema Popisu stanovništva 2021. godine u naselju Jurovo živjelo je 87 stanovnika.

Na području obuhvata Plana nema stalnih stanovnika.

### **Temeljni problemi i razvojna ograničenja**

Infrastruktura je bitan faktor ograničenja. Uz nedostatnu mrežu elektroopskrbe, naglašeni su problemi nedostatka sustava odvodnje.

### **Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti**

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na vapnenačkoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova. Obzirom na navedeno, posebnu pažnju treba posvetiti zbrinjavanju otpadnih voda, ali i ostalog otpada sa područja obuhvata.

### **Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja**

Gospodarsku osnovu Općine Žakanje čine poljodjelstvo, proizvodne djelatnosti (tekstilna industrija, proizvodnja proizvoda od plastike), trgovina na veliko i malo, građevinarstvo, prerada i obrada drva te metalska industrija i uslužne djelatnosti.

Po stupnju razvijenosti Općina Žakanje je s indeksom razvijenosti od 99,506, svrstana u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

Turizam je još uvijek vrlo slabo razvijen. Uglavnom se radi o izletničkom i tranzitnom turizmu. U posljednje vrijeme ulažu se naponi kako bi turizam postao zastupljenija djelatnost na području Općine, ali je još uvijek daleko od ispunjenja svih mogućnosti obzirom na prirodnu i kulturnu baštinu, gastronomsku ponudu te lovni i aktivni turizam (biciklizam, pješaćenje, plivanje, veslanje, seoski turizam itd.).

Svakako radi se o grani gospodarstva vrlo važnoj za Karlovačku županiju, koju treba podržati i poticati na prostoru Općine.

### **Mogućnosti**

Turizam specijalnih interesa doživljava procvat u svjetskim razmjerima. Jedinstvena kombinacija „activity based“ turizma, klasičnog obiteljskog odmora i turizma specijalnih interesa, omogućuje produženje turističke sezone. Turističke destinacije koje su u stanju ponuditi širok spektar različitih turističkih iskustava i doživljaja danas su sve traženije. To osobito vrijedi za destinacije i/ili resorte koji su locirani u ekološki očuvanom okruženju.

### **Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja**

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan više razine:

- Prostorni plan Karlovačke Županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst).

Za područje obuhvata Plana na snazi je plan šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Općine Žakanje (Glasnik Karlovačke županije 01/08,
-

Službeni glasnik Općine Žakanje 03/15, 02/19, 06/20, 09/23).

#### **1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
  2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
  3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
  4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
  5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
  6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
  7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
  8. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
  9. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12
  10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  11. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
  12. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1
  13. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
  14. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
  15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
  16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
  17. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
  18. KOMUNALNO OZALJ d.o.o., HR-47280 Ozalj, Akademika Milana Heraka 11
  19. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
  20. E.ON distribucija plina d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Ulica Mosna 15
  21. Plinacro d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
  22. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
  23. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
  24. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11.
  25. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30
  26. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11
  27. Grad Ozalj, Kurilovac 1, 47280 Ozalj
  28. Općina Kamanje, Kamanje 106, 47282 Kamanje
  29. Općina Ribnik, Ribnik 4/a, 47272 Ribnik
  30. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić
-

31. Mjesni odbor

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;

*Kratki opis zahtjeva*

**Na području obuhvata Plana nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara**

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ul. Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;

*Kratki opis zahtjeva*

*Ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.*

*Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.*

**Prostornim planom uređenja Općine Žakanje definirana je ugostiteljsko turistička zona Jurovo i propisane su smjernice za izradu ovog UPU**

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

*Kratki opis zahtjeva*

*Za građevinsko zemljište, odnosno k.č. u vlasništvu RH, potrebno je dostaviti:*

- 1. kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.*
- 2. podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:*

**Unutar obuhvata Plana sve su k.č. u privatnom vlasništvu, osim k.č. 490 k.o. Jurovo, površine 1833 m<sup>2</sup> koja je u vlasništvu Općine Žakanje (javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu).**

**Namjena predmetne k.č. nije se mijenjala u odnosu na važeći UPU – sportsko rekreacijska namjena (kupalište). Kis i Kig nisu određeni.**

- HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve 12;

*Kratki opis zahtjeva*

**Nema zahtjeva**

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;

*Kratki opis zahtjeva*

*Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju EKI i druge povezane opreme*

**Dostavljene smjernice već se nalaze u važećem Planu**

- Hrvatski Telekom d.d., Odjel za EKI, Harambašićeva 39a, 10000 Zagreb

*Kratki opis zahtjeva*

*Dostavili su tekst provedbenih odredbi pokretnih i nepokretnih komunikacija*

**Važećim Planom definirani su uvjeti za razvoj EKI te njihov razmještaj u prostoru**

- HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;

*Kratki opis zahtjeva*

**Nema zahtjeva**

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb;

**Kratki opis zahtjeva**

*Unutar obuhvata Plana nema postojećih niti planiranih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV.*

**Nema zahtjeva**

## **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjena i dopuna Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

## **2. Ciljevi prostornog uređenja**

Cilj prostornog uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo je zaštita vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, poboljšanje infrastrukturne opremljenosti i opremljenosti javnim prostorima i sadržajima te stvaranje preduvjeta za razvoj okolnog područja temeljen na omogućavanju bavljenja poljoprivredom, tradicionalnim zanatima te uslugama u turizmu.

### **Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Uvrštenje ugostiteljsko-turističke zone u turističku ponudu Općine Žakanje i Karlovačke županije u skladu je sa razvojnim planovima Karlovačke županije.

Cilj je stvoriti sadržaje koji će se uklopiti u ponudu okolnih mjesta i sadržaja i na taj način ostvariti jedinstveni turistički proizvod koji će rezultirati većim brojem posjetilaca.

Prednost ugostiteljsko-turističke zone Jurovo je u njenoj blizini prirodnih znamenitosti i atrakcija pa može služiti kao ishodišna točka za razgledavanje znamenitosti cijelog područja.

Generalno gledano, pri definiranju sustava turističkih doživljaja, potrebno je voditi računa da se tržištu ponudi što je moguće više kvalitetnih, sadržajno diferenciranih, ali i međusobno komplementarnih turističkih iskustva/doživljaja. Isto tako, u cilju dugoročne održivosti razvojnog koncepta, zona Jurovo mora se osloniti na sustav doživljaja ne samo u njegovom užem, već i u širem okruženju. Uže okruženje se odnosi na prostor same zone i obližnjeg naselja koje je neophodno povezivati ponajviše s neposrednim okruženjem okolnih gradova Ozlja i Karlovca, dok se šire okruženje odnosi na južni prostor središnje Hrvatske.

Pri kreiranju sustava turističkih doživljaja treba voditi računa da budu bazirani na temama koje resursna osnova i sustav atrakcija užeg i šireg okruženja mogu kvalitetno podržati.

U tom smislu, gostima se može ponuditi cijeli niz turističkih doživljaja i usluga:

- aktivnosti vezane za kopno, osobito speleologiju, šetnje u prirodi, biciklizam;
  - aktivnosti vezane za vodu, osobito plivanje, kajakarenje i sl.
  - aktivnosti vezane za kulturno-povijesnu baštinu okolnog područja,
  - aktivnosti vezane za tradicionalni način života i rada, kroz posjete obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima.
-

## **Infrastruktura**

Jedna od osnovnih zadaća Plana je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

Prometni sustav zone treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

Ugostiteljsko-turistička zona Jurovo mora biti uključena i u sustav označenih pješačkih i biciklističkih staza prema okolnom prostoru. Ove staze treba na logičan način povezati s prometnom mrežom te s planiranim turističkim info-centrima u okolici.

Na prostoru obuhvata nije izvedena infrastrukturna mreža. Budući sadržaji u obuhvatu priključiti će se na infrastrukturu naselja Jurovo koja uključuje postojeću vodnogospodarsku, elektroenergetsku mrežu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioци imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- osigurati priključke na mrežu elektroopskrbe,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

## **Očuvanje prostornih posebnosti**

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente i na područje Nature 2000.

Uzimajući u obzir specifičnosti cijelog područja naselja Jurovo, Općine Žakanje i ostatka južnog dijela Središnje Hrvatske, valja u što je moguće većoj mjeri sačuvati postojeće vrijednosti, a turističke objekte osmisliti tako da u što manjoj mjeri narušavaju ovaj osjetljivi sustav.

## **Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

## **Unapređenje uređenja naselja i infrastrukture**

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti ugostiteljsko-turističke zone te unapređenje promatrati u korelaciji s naporima za valorizaciju širim prostorom obuhvata – naseljem Jurovo i prostorom Općine Žakanje.

U svrhu unapređenja uređenja zone i infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta zajedničkom infrastrukturom, lociranje
-

građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim tvrtkama koji su nosioci djelatnosti,

- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata,
- osmisлити ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjuju ostalu ponudu u tom dijelu Općine Žakanje.

### 3. Obrazloženje

Izmjene i dopune Plana usklađene su s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Općine Žakanje (Glasnik Karlovačke županije 01/08, Službeni glasnik Općine Žakanje 03/15, 02/19, 06/20, 09/23).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu, upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazano je sljedeće:

1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela
2. Područja pravila provedbe

| IZVORNI PLAN                                                                                           | TRANSFORMACIJA                           |                                                                                                    |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Sadržaj                                                                                                | Kod                                      | Oznaka/Naziv                                                                                       | Područje pravila provedbe |
| Obuhvat Plana                                                                                          | OB-1-1 Obuhvat prostornog plana          |                                                                                                    |                           |
|                                                                                                        | KN-1-1 Namjena prostora                  |                                                                                                    |                           |
| Ugostiteljsko turistička namjena -<br>osnovne smještajne jedinice (plan)<br><b>NE POSTOJI U PLANU</b>  | KN-1-1-5402                              | T2                                                                                                 | T2-1                      |
| Ugostiteljsko turistička namjena -<br>T3-1 - centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (plan) | KN-1-1-5402                              | T2                                                                                                 | T2-2                      |
| Ugostiteljsko turistička namjena -<br>T3-2 - osnovne smještajne jedinice kampa (plan)                  | KN-1-1-5403                              | T3                                                                                                 | T3-1                      |
| Sportsko rekreacijska namjena (post)<br>R1 - kupalište                                                 | KN-1-1-5607                              | R7                                                                                                 | R7-1                      |
| Sportsko rekreacijska namjena (post)<br>R2 - sportske i rekreacijske površine                          | KN-1-1-5603                              | R3                                                                                                 | R3-1                      |
| Površine infrastrukturnih sustava<br>IS1 - glavna interna prometnica                                   | KN-1-1-5950                              | Prometna površina                                                                                  | PP-1                      |
| Površine infrastrukturnih sustava<br>IS2 - građevna čestica trafostanice                               | KN-1-1-5907                              | IS7                                                                                                | IS7-1                     |
|                                                                                                        | KN-1-2 Građevinska područja              |                                                                                                    |                           |
| Izdvojena građevinska područja izvan naselja<br><b>NE POSTOJI U PLANU</b>                              | KN-2-1-5201                              | IGPIN<br>Jurovo (T2), Jurovo (R7)                                                                  |                           |
|                                                                                                        | IS-1-1 Cestovni promet                   |                                                                                                    |                           |
| Pristupna prometnica (post)<br><b>IZVAN OBUHVATA PLANA</b>                                             |                                          |                                                                                                    |                           |
| Glavna prometnica unutar kampa (plan)                                                                  | IS-1-1-5021<br>IS-1-1-5025               | Glavna prometnica<br>Pješačka / Kolno pješačka površina                                            |                           |
| Oznaka profila prometnice                                                                              |                                          | GP1-1                                                                                              |                           |
|                                                                                                        | IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža |                                                                                                    |                           |
| Podzemni EK vod (plan)                                                                                 | IS-2-1-5002                              | Elektronički komunikacijski vod s<br>povezanom opremom - planirano                                 |                           |
|                                                                                                        | IS-3-2 Elektroenergetika                 |                                                                                                    |                           |
| TS 20/0,4 kV (plan)                                                                                    | IS-3-2-5014                              | Transformatorsko i/ili rasklopno<br>postrojenje - planirano                                        |                           |
| Vod 20 kV (plan)                                                                                       | IS-3-2-5008                              | Vod sredjenaponske mreže s<br>pripadajućim građevinama i<br>uređajima (10(20) kV) - planirano      |                           |
| Vod javne rasvjete (plan)                                                                              | IS-3-2-5010                              | Vod niskonaponske mreže s<br>pripadajućim građevinama i<br>uređajima - planirano<br>javna rasvjeta |                           |

|                                                                                                          |                                                   |                                                                                               |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                          | <b>IS-4-1 Vodoopskrba i drugo korištenje voda</b> |                                                                                               |  |
| Vodoopskrbni cjevovod (plan)                                                                             | IS-4-1-5002                                       | Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                      |  |
|                                                                                                          | <b>IS-4-2 Otpadne i oborinske vode</b>            |                                                                                               |  |
| Pročistač otpadnih voda (plan)                                                                           | IS-4-2-5104                                       | Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - planirano                                             |  |
| Ispust (plan)                                                                                            | IS-4-2-5108                                       | Ispust u prijemnik - planirano                                                                |  |
| Odvodni cjevovod / sanitarne otpadne vode (plan)                                                         | IS-4-2-5002                                       | Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano                 |  |
| Odjeljivač ulja i masti (plan)                                                                           |                                                   |                                                                                               |  |
| Upojni bunar (plan)                                                                                      | IS-4-2-5108                                       | Ispust u prijemnik - planirano<br><i>upojni bunar</i>                                         |  |
| Cjevovod oborinske odvodnje (plan)                                                                       | IS-4-2-5004                                       | Cjevovod/kanal za odvodnju oborinskih voda s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano |  |
| Smjer odvodnje                                                                                           |                                                   |                                                                                               |  |
|                                                                                                          | <b>ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode</b>          |                                                                                               |  |
| Značajni prirodni krajobraz (plan)                                                                       | ZP-1-1-2001                                       | Zaštićeno područje prirode<br><i>dolina rijeke Kupe</i>                                       |  |
|                                                                                                          | <b>ZP-1-4 Ekološka mreža</b>                      |                                                                                               |  |
| Ekološka mreža (post)                                                                                    | ZP-1-4-1001                                       | Ekološka mreža (Natura 2000)<br><i>Kupa HR2000642</i>                                         |  |
|                                                                                                          | <b>ZP-2-1 Tlo</b>                                 |                                                                                               |  |
| Područje najvećeg intenziteta potresa (post)<br><b>NE POSTOJI U PLANU</b>                                | ZP-2-1-2003                                       | Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)                                       |  |
| Oblici korištenja (nova gradnja, uređenje kupališta)<br><b>NE POSTOJI ODGOVARAJUĆA TEMA U PRAVILNIKU</b> |                                                   |                                                                                               |  |
| Način gradnje<br><b>NE POSTOJI ODGOVARAJUĆA TEMA U PRAVILNIKU</b>                                        |                                                   |                                                                                               |  |

UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE JUROVO  
IZMJENE I DOPUNE

---

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

**ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere**

**NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom**

---

## TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

**ODREDBE ZA PROVEDBU:** pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere

**NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE:** regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

## TUMAČ IZMJENA I DOPUNA:

**DODAJE SE**

**BRIŠE SE**

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

#### Građevina i njeni dijelovi:

- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem;
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine;
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, P, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina etaže, odnosno dijelovi etaže svijetle visine manje od 2,00 m, galerije unutar funkcionalne jedinice zgrade te otvoreni dijelovi zgrade (natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole i sl.);
- **Etaža** je oznaka bilo kojeg kata građevine uključujući podrum, prizemlje i potkrovlje. Najveće visine etaže za obračun svijetle visine građevine mjereno od poda iznose za ugostiteljsko-turističku, sportsko - rekreacijsku i sl. namjenu do 4 m. Visine etaže mogu biti i više od navedenih, ukoliko to zahtjeva namjena građevine, uz zadovoljen uvjet visine odnosno ukupne visine građevine određen odredbama ovog UPU-a.
- **Kat** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja;

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja;
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova);
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati korisni prostor samo u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe vijenca i drugih istaka, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne dimne i ventilacijske kupole manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putovi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i sl.
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.
- **Regulacijska linija (pravac)** je granica građene čestice prema prometnoj površini, tj. granica koja razgraničava površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **Građevna linija (pravac)** određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku liniju.

#### Ostalo

- **UPU** je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Jurovo,
- **PPUOŽ** je Prostorni plan uređenja Općine Žakanje („Službeni glasnik Karlovačke županije“ broj 1/08; 3/15),
- **Općina** je Općina Žakanje,
- **PPKŽ** je Prostorni plan Karlovačke županije („Službeni glasnik Karlovačke županije“ broj 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14)
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.****(1)** Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

|           |                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T</b>  | <b>Ugostiteljsko - turistička namjena</b><br>Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)<br>Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2) |
| <b>R</b>  | <b>Sportsko rekreacijska namjena</b><br>Kupalište (R1)<br>Sportske i rekreacijske površine (R2)                                                    |
| <b>IS</b> | <b>Površine infrastrukturnih sustava</b><br>Glavna interna prometnica kampa (IS1)<br>Građevna čestica trafostanice (IS2)                           |

**(2)** Iskaz površina prema namjenama:

| namjena prostora                                          | ukupno (m <sup>2</sup> ) | kig        | kis        | Dozvoljeni broj ležaja |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------|------------|------------|------------------------|
| Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1) | 2503                     | 0,3        | 0,8        | 0                      |
| Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)                  | 9708                     | 0,3        | 0,8        | 180                    |
| <b>Osnovne smještajne jedinice (T2-1)</b>                 |                          | <b>0,3</b> | <b>0,8</b> |                        |
| <b>ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:</b>           | <b>12211</b>             |            |            | <b>180</b>             |
| Kupalište (R1)                                            | 2026                     |            |            | 0                      |
| Sportske i rekreacijske površine (R2)                     | 5904                     | 0,3        | 0,8        | 0                      |
| <b>ukupno sportsko rekreacijska namjena:</b>              | <b>7930</b>              |            |            |                        |
| glavna interna prometnica kampa (IS1)                     | 1567                     |            |            |                        |
| građevna čestica trafostanice (IS2)                       | 35                       |            |            |                        |
| <b>ukupno infrastrukturni sustavi i mreže:</b>            | <b>1602</b>              |            |            |                        |
| <b>UKUPNO</b>                                             | <b>21743</b>             | <b>0,1</b> |            | <b>180</b>             |

**1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina****Članak 5.****(1)** Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.**(2)** Unutar površini Ugostiteljsko-turističke namjene (T3) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini ugostiteljsko-turističke zone Jurovo.**1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina****1.2.1. Gradnja građevina i zaštita okoliša****Članak 6.****(1)** Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.**(2)** Poljoprivredno zemljište koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

**1.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina****Članak 7.**

Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskom prikazu 4. *Oblici korištenja i način gradnje*).

**1.3. Uvjeti određivanja površina****1.3.1. Ugostiteljsko-turistička namjena****Članak 8.****Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1)**

(1) Unutar zone T3-1 dozvoljava se smještaj centralnih, zajedničkih i pratećih sadržaja bez smještajnih jedinica.

(2) Centralni, zajednički i prateći sadržaji kampa su:

- recepcija,
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka,
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni i sl.),
- zajednički sadržaji (sanitarije, praonice rublja i sl.),
- servisno uslužni centar (servis kampa, spremišta, odlagalište i čuvanje kamp opreme)

(3) U zoni T3-1 mogu se uređivati zelene površine, dječja igrališta te graditi sabirne i pristupne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

(4) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

**Članak 9.****Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2)**

(1) Na području obuhvata UPU-a planirana je jedna zona T3-2 unutar koje je moguć smještaj osnovnih smještajnih jedinica kampa s ukupno 180 ležajeva.

(2) Na osnovnim smještajnim jedinicama postavlja se pokretna oprema za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.

(3) Osnovne smještajne jedinice kampa definirane su važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici kampa iznosi 3 ležaja.

(4) Uz smještajne jedinice moguća je izgradnja i smještaj:

- zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.)
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).

(5) U zoni T3-2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

(6) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te dječjih igrališta.

### 1.3.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

#### Članak 10.

##### Kupalište (R1)

Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – kupalište (R1) moguće je uređenje:

- kupalište uz zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri, a što obuhvaća uređenje pješačkih staza, sunčališta i ulaza u vodu,
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.),
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.).

#### Članak 11.

##### Sportske i rekreacijske površine (R2)

(1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene – sportske i rekreacijske površine (R2) moguća je gradnja i uređenje:

- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),
- bazena s pratećim građevinama,
- dječjih igrališta,
- biciklističkih staza,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- sanitarija i svlačionica,
- građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

(2) U zoni R2 mogu se uređivati zelene površine te graditi prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

(3) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

### 1.3.3. Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

#### Članak 12.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se na temelju zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

## Članak 13.

**Centralna građevina, zajednički i prateći sadržaji (T3-1) mješovite tipologije izgradnje Mc**

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - **centralne građevine, zajedničkih i pratećih sadržaja – T3-1** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora biti krajobrazno uređeno,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije osnovne građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>, građevine zajedničkih sadržaja (sanitarije, praonice rublja i sl.) 80 m<sup>2</sup>, a pomoćnih građevina 30 m<sup>2</sup>,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeća ili složena građevina),
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi Po ili S+P+2+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 13 m,
- **najveći dopušteni broj etaža građevina pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi P+Pk**
- **najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi P**
- **najveća dozvoljena visina pročelja građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 6,0 m**
- **minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m**
- **međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m**
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovišta mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.

- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 14.

##### Osnovne smještajne jedinice kampa (T3-2) - mješovite tipologije izgradnje Mk

Izgradnja građevina **ugostiteljsko-turističke namjene kampa T3-2** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najmanje 40% površine zone, mora biti krajobrazno uređeno,
- poželjno je uređenje zelenih pojaseva između kamp mjesta i uz ogradu kampa (neobrezana ili djelomice obrezana živica),
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,1,
- na površini ugostiteljsko-turističke namjene - kampa moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za zajedničke sadržaje,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije svake pojedine građevine za zajedničke sadržaje iznosi 80 m<sup>2</sup>
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za objekte povezane s tlo na čvrsti način iznosi 0,8,
- građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 2,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6 m,
- **minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m**
- **međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m**
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.

- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 14.a

- **najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno,**
- **najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,**
- **najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,**
- **na građevnim česticama moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi samostalna ili složena građevina,**
- **najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije smještajnih građevina i građevina pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 80 m<sup>2</sup>**
- **otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,**
- **najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja**
- **najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+Pk,**
- **najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6 m,**
- **minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m**
- **međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m**
- **ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.**
- **krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se**

mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.

- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

#### Članak 15.

(1) Uređenje površina **sportsko-rekreacijske namjene – R 1** planira se prema sljedećim uvjetima:

- očuvati prirodne kvalitete prostora na način da se obala rijeke Kupe ostavi u što prirodnijem stanju, zadržati stabla autohtonih vrsta drveća, posebice na samoj obali rijeke Kupe, a za sadnju koriste autohtone biljne vrste,
- nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, betoniranje i oblaganje korita vodotoka,
- za izgradnju pješačke staze i sunčališta preporuča se korištenje prirodnih ili drugih primjerenih materijala,
- moguće je postavljanje montažnih i privremenih građevina (paviljona, nadstrešnica i sl.) najveće dopuštene površine tlocrtne projekcije 20 m<sup>2</sup>,
- namjena postavljenih objekata može biti isključivo u dopuni osnovne namjene kupališta (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji, spremišta čamaca i sl.),
- prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja kupališta.
- pristup zoni kupališta treba riješiti stubama oslonjenim cijelom površinom neposredno uz tlo.

(2) Uređenje površina i izgradnja građevina **sportsko-rekreacijske namjene – R 2** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti zone iznosi 0,8,
- najmanje 30% površine zone, mora biti hortikulturno uređeni prirodni teren
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti zone,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja,

- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 5 m,
- **minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m**
- **međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m**
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### 4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

##### Članak 16.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.
- (5) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

#### 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 17.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se

omogućiti vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

(4) Od UPU-om definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima.

(5) UPU-om je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije u skladu sa posebnim propisima i standardima, uz poštivanje uvjeta Plana.

#### 4.1.1. Kolni promet

##### Članak 18.

(1) Prometna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

(2) Do područja obuhvata dolazi se lokalnom cestom LC 34005 koja se odvaja od državne ceste DC 6 (G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije) – Ribnik – Karlovac – Brezova Glava – Vojnić – Glina – Dvor – gr. BiH). Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(3) Prometna mreža ugostiteljsko-turističke zone mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima (centralnim sadržajima, površinama za kampiranje, sanitarijama, ugostiteljski i sportsko-rekreacijskim sadržajima, i sl.), a sastoji se od internih prometnica:

- **glavne prometnice:** povezuje sve sabirne prometnice s receptivnim ulazom i vanjskom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica:** povezuju glavnu prometnicu s pristupnim prometnicama, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i s građevinama u kojima su sanitarije, nisu prikazane u kartografskim prikazima Plana već se grade na površina ugostiteljsko turističke namjene,

– **pješačkih površina**

– **parkirališta**

(4) Glavna prometnica prikazana je na kartografskom prikazu 2.A. Promet, za koju najmanja širina kolnika iznosi 6,00 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(5) Najmanja širina za sabirne prometnice iznosi 3,50 metara.

(6) Sabirne i pristupne prometnice te i pješačke površine mogu biti kompaktnog gornjeg sloja (kamen, druge čvrste obloge, asfalt i sl.) ili nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak i sl.) u skladu s posebnim propisom.

#### 4.1.2. Pješačke površine

##### Članak 19.

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su kretanju pješaka, za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija te za pristup do zone R1.

(2) Pješačke površine mogu se graditi i uređivati na površinama svih planiranih namjena, a najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(3) Pješačke površine moraju se izvesti kao ravne ili sa blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima.

#### 4.1.3. Parkirališta

##### Članak 20.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta s obzirom da se radi o jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini može se smjestiti i izvan pojedine zone, ali unutar turističke zone.

(2) Parkiralište za potrebe korisnika kampa te dostavnih vozila i zaposlenika može se uređivati unutar površine označene oznakama T3-1, T3-2 i R2.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta definirati će se ovisno o kategoriji smještaja unutar ugostiteljsko-turističke zone Jurovo odnosno u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji,. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

(4) Prilikom projektiranja i organizacije parkirališnih površina potrebno je osigurati parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (min. 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta), a na parkiralištima koja imaju manje od 20 parkirnih mjesta potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

(5) Parkirališna mjesta moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, imati propisno izveden spoj s pješačkom površinom i biti smještena najbliže pristupačnom ulazu u građevinu. Njihova veličina odredit će se u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivošću.

#### 4.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

##### Članak 21.

(1) Mreža elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnogopravnog tijela.

##### 4.2.1. Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po prometnim površinama (glavne trase)

##### Članak 22.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

##### 4.2.2. Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

##### Članak 23.

(1) Priključni vod od građevine do regulacijskog pravca treba izvesti podzemno prema uvjetima regulatora i posebnim propisima.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, u skladu s posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### 4.2.3. Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

##### Članak 24.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### 4.2.4. Pokretne mreže

##### Članak 25.

(1) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500 do 2000 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(2) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

#### 4.3. Uvjeti gradnje ostale infrastrukturne mreže

##### Članak 26.

(1) Izgradnja građevina i uređaja ostale infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, koja proizlaze iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležnog javnopravnog tijela.

##### 4.3.1. Energetski sustav

##### 4.3.1.1. Plinoopskrba

##### Članak 27.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže šireg područja, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu s posebnim uvjetima za priključak i energetskom suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

**4.3.1.2. Elektroopskrba****Članak 28.**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na niskonaponsku mrežu (NNM) treba izvesti podzemno.

**Članak 29.**

- (1) U skladu sa zahtjevima za napajanjem električnom energijom buduće potrošnje na području UPU-a predviđena je lokacija transformatorske stanice 20/0,4 kV i priključnog 20 kV voda. Ukoliko se pokaže da je stvarna snaga potrebna za napajanje buduće potrošnje takva da se ista može priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu, nije potrebno izgraditi navedenu TS.
- (2) Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.
- (3) Transformatorske stanice mogu se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih javnopravnih tijela, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće, uz udaljenost od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici mora omogućiti prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektom dokumentacijom. Priključni kabeli 20 kV vode se po prometnim površinama gdje god je to moguće.

**Članak 30.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

**Članak 31.**

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

**4.3.1.2. Javna rasvjeta****Članak 32.**

- (1) Područje obuhvata UPU-a moguće je priključiti na sustav javne rasvjete i izvoditi u skladu s detaljnom projektom dokumentacijom.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

**4.3.1.3. Obnovljivi izvori energije****Članak 33.**

(1) Solarni fotonaponski paneli, dizalice topline i sl. koji služe za energetske potrebe planiranih građevina, mogu se postavljati na građevine i graditi na građevnoj čestici građevine uz uvjet da se ne ometaju funkcije osnovne namjene.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina na način da ne ugroze statičku stabilnost građevine odnosno konstrukcije na koju se postavljaju.

(3) Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora ne smije narušiti karakteristične vizure, vrijedne ambijentalne ili prirodne cjeline.

**4.3.2. Vodnogospodarski sustav****Članak 34.**

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

**4.3.2.1. Vodoopskrba****Članak 35.**

(1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe naselja Jurovo.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u prometnicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode. Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

(5) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu izvest će se u skladu s važećom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

**Članak 36.**

(1) Planirana vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing 100$  mm. Vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu u prometnu površinu.

(2) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod cijevi sustava odvodnje, niti kroz reviziona okna, odnosno cijevi sustava odvodnje ne postavljaju se iznad cjevovoda pitke vode.

(3) Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razradit će se u daljnjoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(4) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

**4.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda****Članak 37.**

(1) Na području obuhvata UPU-a nije izgrađen sustav odvodnje.

(2) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Žakanje. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUOŽ.

(3) Planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(4) Rješavanje odvodnje fekalnih voda do izgradnje sustava Općine Žakanje i planiranog uređaja za pročišćavanje u Mišincima izvodi se prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### Članak 38.

(1) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(2) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 39.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

(3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne zone na susjedne čestice, javne prometne površine i druge čestice.

### 5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 40.

(1) Na području obuhvata Plana ne planira se uređenje javnih zelenih površina.

(2) Većina zelenih površina utvrđuju se obvezom uređenja najmanje 40% negradivih dijelova građevne cjeline - kampa, te 30% negradivih dijelova ostalih građevnih cjeline zone i to u obliku parkovno uređenih površina ili prirodnog zelenila. Posebna pažnja usmjerena je na zaštitu i obnovu visokog zelenila.

(3) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R2) treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina.

(4) Nova sadnja se uglavnom predviđa na površinama za kampiranje i parkiralištima. Za novu sadnju u najvećoj mjeri treba koristiti stablašice i to odabrati nekoliko vrsta koje će biti zastupljene u najvećoj mjeri, a kao akcent na više mjesta u kampu posaditi grupe ili pojedinačne vrste koje će cvijetom, bojom i mirisom obogatiti ambijent.

(5) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama sportsko-rekreacijske namjene i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.

(6) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:

- igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
- igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
- minimalna površina dječjih igrališta je 40 m<sup>2</sup>,
- igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
- oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
- preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 41.

(1) Opća načela zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti su:

- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje povijesnih trasa putova;
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

(2) Mjere zaštite prirode su:

- prilikom planiranja i uređenja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda,
- ograničiti korištenja mineralnih gnojiva i/ili pesticida prilikom uređenja okoliša
- **kod planiranja i provedbe Plana potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Kupi, kao i očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka**

- kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da oni ne zadiru u korito i obale rijeke Kupe;
- sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično);
- usporedno s planiranjem turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja).

## 6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

### Članak 42.

(1) Na području obuhvata plana **ne nalaze** se prirodne vrijednosti zaštićene na temelju važećeg Zakona o zaštiti prirode.

(2) **Prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži dio obuhvata UPU-a, vodeni dio (tok) rijeke Kupe nalazi se unutar ekološke mreže Republike Hrvatske (Natura 2000) područja važnog za vrste i stanišne tipove – Kupa (HR2000642) s nizom ciljnih vrsta i staništa.** Područje ekološke mreže ucrtano je na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prema podacima dostupnim na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode. Prikazano područje usmjeravajućeg je značaja obzirom da su područja ekološke mreže prikazana u mjerilu topografskih karata, a UPU se izrađuje na katastarskim podlogama u mjerilu 1:1000. Točna granica može se utvrditi nakon razrade područja ekološke mreže za mjerilo primjereno katastarskoj podlozi.

(3) Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim propisima. Ukoliko se važeći propisi tako izmjene, da je pri provođenju ovog Plana nužno primjenjivati mjere zaštite koje nisu primijenjene pri izradi ovog Plana, one će se primjenjivati u skladu s posebnim propisima.

(4) **Obuhvat UPU-a nalazi se na području koje se mjerama PPUOŽ štiti se u kategoriji prirodni krajobraz – dolina rijeke Kupe. Mjere zaštite propisane PPUOŽ sastavni su dio ovoga UPU-a.**

## 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

### Članak 43.

(1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

(2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno javnoopravno tijelo.

## 7. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 44.

(1) Gospodarenje otpadom provodit će se u skladu s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Žakanje te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, električnog i električnog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 45.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 46.**

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

## **8.1. Zaštita zraka**

### **Članak 47.**

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

## **8.2. Zaštita tla**

### **Članak 48.**

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješavanju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda; kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

### 8.3. Zaštita voda

#### Članak 49.

Oborinske vode sa prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene zbrinjavaju unutar zone.

### 8.4. Zaštita od buke

#### Članak 50.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ispravna urbanistička rješenja u odnosu na: razmještaj pojedinih namjena u prostoru, topografiju terena, udaljenost i orijentaciju građevina u odnosu na izvor buke,
- izvedba akustičnih barijera,
- kontrola razine buke neposredno na njenom izvoru.

### 8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

#### Članak 51.

(1) U skladu s posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih putova s omogućavanjem pristupa u sva područja. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

~~(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.~~

(4) Kod građevina koje u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,50 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

**8.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća****Zaštita od potresa****Članak 52.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VIII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provedbu ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanih minimalnih udaljenosti građevina od regulacijskih linija te minimalnih međusobnih udaljenosti pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi u skladu s postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Glavna kolna prometnica (kojom se ostvaruju veze na obuhvat) predviđena je kao glavni pravac evakuacije.

**Zaštita od erozije****Članak 53.**

(1) Na području obuhvata UPU-a nema površina zahvaćenih erozijom.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

**Zaštita od štetnog djelovanja voda****Članak 54.**

Područjem UPU-a ne prolaze manji vodotoci, ali se uz zapadnu granicu obuhvata nalazi tok rijeke Kupe. Visinska razlika toka rijeke Kupe od područja na kome je planirana izgradnja u zoni ugostiteljsko-turističke namjene je prosječno 7 metara.

**Zaštita od vremenskih nepogoda****Članak 55.**

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i baziraju se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

**Mjere sklanjanja ljudi****Članak 56.**

(1) Prema posebnom propisu područje Općine Žakanje ne podliježe određivanju zona ugroženosti i izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva.

(2) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

**Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva****Članak 57.**

(1) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti na temelju posebnih propisa.

(2) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

#### **8.7.        Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

##### **Članak 58.**

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisije svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda u potrošnji električne energije.

(3) Zabranjena je upotreba moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

#### **9.            MJERE PROVEDBE PLANA**

##### **Članak 59.**

(1) Provedba UPU-a osigurava se neposrednim provođenjem u skladu s Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe Prostornog plana uređenja Općine Žakanje, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno tim zakonima.

### 3.1. Obrazloženje planskih rješenja

#### Namjena prostora

Obuhvat ugostiteljsko turističke zone Jurovo predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, s maksimalnim brojem ležaja 180 i podjelom prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Prometna površina.

#### **Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5402]**

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

#### **Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]**

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

- a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),
- b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,
- c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
  - b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
  - c. manje infrastrukturne građevine.
-

**Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5603]**

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

**Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5607]**

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti
- 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

**Površina infrastrukture - energetska sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5907]**

1. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetska sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]**

---

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
  - a. pješačke površine,
  - b. biciklističke površine,
  - c. javna parkirališta,
  - d. tramvajske i željezničke pruge,
  - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
  - f. zaštitne zelene površine.
3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

### **Pravila provedbe zahvata**

Obuhvat ugostiteljsko turističke zone Jurovo predstavlja funkcionalnu cjelinu s jedinstvenim upravljanjem, s maksimalnim brojem ležaja 180 i sljedećim pravilima provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- T2-1
- T2-2
- T3-1
- R3-1
- R7-1
- IS7-1
- PP-1.

Iznimno od prethodno navedenog, unutar površine IS7-1 omogućuje se gradnja građevina i uređenje zahvata u prostoru za prijenos i distribuciju električne energije iz trafostanice.

Iznimno od prethodno navedenog, unutar površine PP-1 omogućuje se gradnja i uređenje cesta ili ulica.

### **Infrastrukturni sustavi**

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

### **Zaštićeni dijelovi prirode**

Na području obuhvata Plana predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

- dolina rijeke Kupe.

### **Kulturna baština**

Na području obuhvata Plana ne postoji kulturna baština.

### **Ekološka mreža**

Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove:

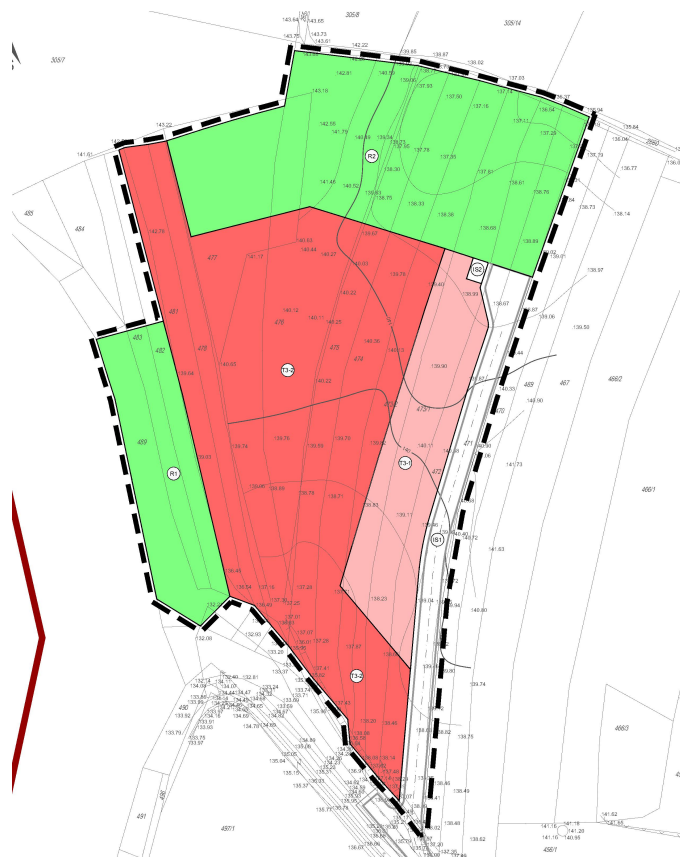
- HR2000642 – Kupa.
-

### 3.2. Obrazloženje izmjena i dopuna

Otklanjanje pojedinih ograničenja koja proizlaze iz prostorno planskih rješenja Plana uočenih u provedbi, a koje otklanjanje je od interesa za poboljšanje uvjeta i razvoja turizma u obuhvatu Plana što posebice uključuje reviziju razgraničenja, odnosno uvjeta određivanja površina prostornih cjelina te s time povezane izmjene i dopune provedbenih odredbi.

Unutar obuhvata Plana izvršena je preraspodjela namjene površina te je formirana zona za osnovne smještajne jedinice unutar smještajnih građevina s propisanim pravilima provedbe (T2-1):

#### važeći Plan





## UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE JUROVO IZMJENE I DOPUNE

U skladu s prethodno navedenim korigirane su površine i trase infrastrukturnih sustava za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode.

### važeći Plan



### izmjene i dopune Plana



U provedbenim odredbama za novu zonu smještajnih jedinica unutar smještajnih građevina propisane su odredbe koje glase:

- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- na građevnoj čestici moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina povezanih u funkcionalnu cjelinu, odnosno može se graditi samostalna ili složena građevina,
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije smještajnih građevina i građevina pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 80 m<sup>2</sup>
- otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica iznosi 3,0 m te 1,0 m za otvorene bazene i sportske terene, odnosno 3,0 m za otvorena bazene i sportske terena ukoliko se isti grade uz granicu građevne čestice koja je ujedno i granica građevinskog područja
- najveći dozvoljeni broj etaža iznosi P+Pk,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6 m,
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m

- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom.
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskog nagiba krovnih ploha između 35° i 45°, a pokrov u pravilu mora biti crijep. Iznimno se mogu dopustiti i drugi materijali za krovni pokrov (u boji crijepa ili u tamnoj boji), ali uz valjano stručno arhitektonsko obrazloženje koje mora skrbiti o očuvanju tradicijske slike naselja i krajolika. Na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije. Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicijskom slikom naselja,
- građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsko-oblikovnu cjelinu,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi.

**(ID \_ članak 4., 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (T2-1))**

Provedbene odredbe za zonu centralnih građevina, zajedničkih i pratećih sadržaja dopunjene su tekstom koji glasi:

- najveći dopušteni broj etaža građevina pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi P+Pk
- najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iznosi P
- najveća dozvoljena visina pročelja građevine pratećih i zajedničkih sadržaja iznosi 6,0 m
- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m.

**(ID \_ članak 5., stavak 1., točka 3., točka 7., 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (T2-2))**

Provedbene odredbe za smještajne jedinice kampa dopunjene su tekstom koji glasi:

- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m

**(ID \_ članak 6., stavak 1., točka 3., 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (T3-1))**

Provedbene odredbe za zonu sportsko rekreacijske namjene dopunjene su tekstom koji glasi:

- minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- međusobni razmak građevina mora biti najmanje jednak visini pročelja više građevine, ali ne manje od 4 m

**(ID \_ članak 7., stavak 1., točka 3., 1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R3-1))**

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a u cilju očuvanja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te strogo zaštićenih vrsta za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže utvrđeni su sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- kod planiranja i provedbe Plana potrebno je očuvati postojeću obalnu i riparijsku vegetaciju na rijeci Kupi, kao i očuvati prirodnu hidromorfologiju vodotoka;
-

- kod dodavanja dodatnih elemenata uređenja, planirati ih na način da oni ne zadiru u korito i obale rijeke Kupe;
  - sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale (npr. izgradnju novih vodnih građevina, obaloutvrda i slično);
  - usporedno s planiranjem turističke ponude planirati i povećanje kapaciteta prateće komunalne infrastrukture (sustava odvodnje otpadnih voda, odgovarajućeg kapaciteta i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja).
- (ID \_ članak 13., stavak 2., 1.4.2. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti – opće odredbe)

#### 4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Izmjenama i dopunama Plana određene su slijedeće namjene površina:

| PRIMARNA NAMJENA KODOVI TEME                                                                                                              | POVRŠINA                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| [KN-1-1-5402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina | 10.572 m <sup>2</sup>       |
| [KN-1-1-5403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina                                                   | 4.660 m <sup>2</sup>        |
| [KN-1-1-5603] (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom                                           | 2.807 m <sup>2</sup>        |
| [KN-1-1-5607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža                                                                          | 2.026 m <sup>2</sup>        |
| [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav                                                                           | 35 m <sup>2</sup>           |
| [KN-1-1-5950] Prometna površina                                                                                                           | 1.640 m <sup>2</sup>        |
| Σ                                                                                                                                         | <b>21.740 m<sup>2</sup></b> |

Izmjenama i dopunama Plana određena su slijedeća pravila provedbe:

| PODRUČJE PRAVILA PROVEDBE | POVRŠINA                    |
|---------------------------|-----------------------------|
| T2-1                      | 9.412 m <sup>2</sup>        |
| T2-2                      | 1.160 m <sup>2</sup>        |
| T3-1                      | 4.660 m <sup>2</sup>        |
| R3-1                      | 2.807 m <sup>2</sup>        |
| R7-1                      | 2.026 m <sup>2</sup>        |
| IS7-1                     | 35 m <sup>2</sup>           |
| PP-1                      | 1.640 m <sup>2</sup>        |
| Σ                         | <b>21.740 m<sup>2</sup></b> |

---

# PRILOZI

KARLOVAC, listopad 2024.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

## ODLUKU

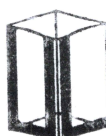
kojom se za odgovornog voditelja izrade

### IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE JUROVO

imenuje

**Vlatka Borota**, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

DIREKTORICA:



**UrbanLab** d.o.o.  
za urbanizam i arhitekturu  
S. Radića 32 a, Karlovac

Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

*V. Borota*